



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-206/17-174

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, dana 07. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-584/16-6 od 26. listopada 2016. godine nad dužnikom ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Kostrena, Šojska ulica 10 je otvoren i zaključen stečajni postupak temeljem odredbe čl.431. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-16/7840/-2 od 07. prosinca 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Vjerovnik Načicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 je podneskom od 12. travnja 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55.

U prijedlogu je naveo da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje i to 75. etaža 19/1000, u naravi jednosobni stan, na trećem katu, ukupne površine 42,63 m².

Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama je rješenjem posl. broj Ovr-6230/2015 od 08. prosinca 2016. godine utvrdio prekid postupka u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja Načicecement d.d. Našice, protiv ovršenika Zidar nekretnine d.o.o. Rijeka, sve dok pravni sljednik ne preuzme postupak ili ga sud po službenoj dužnosti pozove da to učini.

Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, sud je rješenjem od 12. listopada 2017. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 21. prosinca 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.424.129,62 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest.br. LXXV – stan oznake 23, jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, kupaonice, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m², redni broj 75, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u zk.ul. 5252, k.o. Umag i 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno garažno mjesto, oznake 23, smješten u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od parkirališta ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u zk.ul. 5252, k.o. Umag.

Stečajnu masu čini i pokretnina plovilo – brodica marke FAIRLINE oznake OM 1000 imena Andrea, dužine 12m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991., broj trupa FLNGB 241D191 s dva motora, upisana u Očevidnik brodica za osobne potrebe Ispostave Omišalj, Lučke kapetanije Rijeka. Na brodici je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 130.475,00 kn u korist Darka Kraljić iz Omišlja, Poklončić 20 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu 825.693,98 kn. Razlučni vjerovnici dali su stečajnom upravitelju suglasnost za unovčenje predmetne brodice. Početna cijena za kupnju brodice iznosila je 210.000,00 kn. Najpovoljniju ponudu za kupnju pokretnine dao je ponuditelj Marko Lokmer koji je ponudio cijenu 306.000,00 kn, uvećano za PDV od 25% što iznosi 382.500,00 kn. Stečajni upravitelj je s kupcem sklopio Ugovor o kupoprodaji.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom brodice u iznosu 382.500,00 kn namireni su troškovi unovčenja iz čl.254. SZ-a, u ukupnom iznosu 156.686,60 kn, te razlučni vjerovnik Darko Kraljić s iznosom od 111.585,23 kn i Republika Hrvatska s iznosom od 114.228,17 kn.

Rješenjem od 28. rujna 2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest.br. LXXV – stan oznake 23, jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, kupaonice, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m², redni broj 75, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u zk.ul. 5252, k.o. Umag.

Zaključkom o prodaji utvrđeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine, te je utvrđena vrijednost nekretnine iznosila 583.611,00 kn.

Rješenjem od 28. studenoga 2018. godine određena je prodaja nekretnine 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta

ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u zk.ul. 5252, k.o. Umag.

Zaključkom o prodaji utvrđeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine, te je utvrđena vrijednost nekretnine iznosila 86.460,00 kn.

Tijekom postupka sud je poništio prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 13225 i 20097 temeljem čl.45. st.1. SZ-a radi prodaje nekretnine označene kao 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) u naravi jednosobni stan.

Zaključkom je naloženo Financijskoj agenciji da ponovno uputi poziv za sudjelovanje na prvoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine označene kao 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) u naravi jednosobni stan.

Rješenjem od 25. svibnja 2020. godine utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 podneskom od 21. travnja 2020. godine izjavio da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest.br. LXXV – stan oznake 23, jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, kupaonice, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m², redni broj 75, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini 546.977,66 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini 583.611,00 kn. Istim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena je kupcu kojem je naloženo da uplati razliku kupovnine u iznosu 36.633,34 kn.

Rješenjem od 17. lipnja 2020. godine kupcu trgovačkom društvu Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 naloženo je da uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a za unovčenu nekretninu u iznosu 31.689,70 kn, što je isti i učinio.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Stjepan Kudelić, Valdandon, Kuntrada 15a dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag u iznosu 44.230,00 kn.

Iz iznosa kupovnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 5.904,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove troška postupka osiguranja i zateznih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u ukupnom iznosu 38.326,00 kn.

Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 24. ožujka 2020. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 11. veljače 2021. godine Završni

račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 10. veljače 2021. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu istaknuo da su tijekom stečajnog postupka ostvareni ukupni prihodi u iznosu 1.015.362,18 kn prema specifikaciji prihoda u tablici koja čini sastavni dio završnog računa. Tijekom stečajnog postupka ostvareni ukupni rashodi u ukupnom iznosu 1.009.115,31 kn prema specifikaciji rashoda u tablici koja čini sastavni dio završnog računa.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je u podnesku izjavila da nema primjedbi na završni račun i završni diobni popis kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

Završni diobni popis objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova sa završnim računom.

Nije bilo prigovora na završni diobni popis.

Pri završnoj diobi namirene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 6.246,87 kn, što predstavlja 0,43864476% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Podneskom od 06. travnja 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu, te u privitku dostavio izvadak br. 10 KentBanke d.d. Zagreb.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev KentBanci d.d. Zagreb za zatvaranje žiroračuna.

Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.289. st.8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 07. travnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f9-7d8ac**

Kontrolni broj: **049e4-846a7-a9b59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.